



Byggefeltet er omfattet af delområde 3, 3a og 3b og kan anvendes til rekreativt område i form af lystbådehavn og fritidsformål, havnekontor, vinterbådeopbevaring, autocamp, parkering, publikumsorienteret service som spisesteder og mindre butikker, klubhuse og faciliteter til sejsport.

Byggefeltet er omfattet af delområde 3, 3a og 3b og kan anvendes til rekreativt område i form af lystbådehavn og fritidsformål, havnekontor, vinterbådeopbevaring, autocamp, parkering, publikumsorienteret service som spisesteder og mindre butikker, klubhuse og faciliteter til sejsport.

Byggefeltet er omfattet af delområderne 4a, 4b og 4c og kan anvendes til område til rekreativt område i form af større rekreativt område, lystbådehavn og fritidsformål, bådeopbevaring, klubhuse, redskabs- og opholdsskure og lignende, bådskure, anstudsstillinger og events.

Note:
Tegningen bedes eftersat for overensstemmelse med opgavebeskrivelse.

Oversigtsplan med byggefelter - Vers. 02

Matr. nr. 11 to Køge Markfjorder m.fl.
Køge Marian, Bådehavnen 31, 4600 Køge
Køge Kommune

d. 05. Oktober.2022 - opdateret 27. oktober 2022

Servitutter er undersøgt. Skel er (IKKE) fastlagt. Der er undersøgt lokalplanforhold.

Opmåler: x	Tegner: UGF/dz	Godk/Kontrol: x	Plandato: 27.10.2022
Koord. sys: DKTM3 Leica SmartNet	Kotesys: DVR90 GPS	Format: A2 594 x 420	Målforhold: 1 : 2000
J. nr.: 220734	Rev: -	Tegnings nummer: oversigtskort_V02	

MOLBAK
 LandInspektør A/S
 Tlf: 702 00 883 - CVR: 25483839
 www.molbak.dk - molbak@molbak.dk
 Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde
 Greveager 7, 2670 Greve
 Galche Alle 15, 4600 Køge
 Østerbrogade 125, 1. sal,
 2100 København Ø
 Sct. Peders Kirkeplads 9, 1. sal,
 4700 Næstved

Plotdato : 27-10-2022